

Lejebetingelser MarinaVilla

1. Almindelige lejebetingelser

Lejeaftale mellem lejer og MarinaVilla, som ændrer, modificerer eller ophæver disse lejebetingelser, skal være skriftlige for at have gyldighed. Sådanne evt. ændringer medfører ikke, at lejebetingelsernes øvrige bestemmelser - hverken enkeltvis eller i sin helhed - bliver ugyldige. Lejer er forpligtet til at gennemlæse velkomstmappe som forefindes i MarinaVilla hvor speciale forhold kan være beskrevet.

2. Deltagere / anvendelse

MarinaVilla må ikke bebos eller anvendes af flere personer end det i lejeaftalens anførte personantal, hvilket inkluderer børn.

Overnattende gæster som ikke er anført i lejeaftalen skal meddeles MarinaVilla. Aftale om at holde sammenkomster med flere deltagere end angivet på lejebeviset skal indgås med MarinaVilla.

Husk: Dyr er ikke tilladt i en MarinaVilla

3. Rengøring / ansvar

Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til at renholde det lejede og skal ved lejemålets afslutning, efterlads dette i ryddelig og rengjort stand. Slutrengøring er inkluderet i lejeprisen, det lejede skal efterlades i ryddelig stand. Evt. manglende oprydning ved afrejse (udlejers skøn) vil blive udført for lejers regning.

Ved brug af den etableret grill på terrassen skal den afleveres i rengjort stand.

Lejer er ansvarlig overfor alt hvad der forefindes i ferieboligen i den lejede periode. Skulle der opstå skader, er lejer forpligtet til omgående at underrette MarinaVilla. Ikke meddelte skader før afrejse, vil blive udbedret for lejers regning. Skader der opstår i lejeperioden, vil blive udbedret snarest muligt og skal erstattes inden afrejse. Der er ikke fra MarinaVilla side tegnet forsikring, som dækker lejers person eller ejendele i lejeperioden.

4. Betalingsbetingelser

Booking optil 7 dage

Ved booking betales det fulde beløb

Booking 7 dage og derover

Ved booking mere end 60 før ankomst betales i 2 rater

Rate 1 ved booking betales 50% af lejeudgiften samt tilkøb

Rate 2 senest 60 dage før ankomst betales restbeløb af lejeudgift og tilkøb samt det fulde depositum

Alle priser er ekskl. el, varme, ekstra inventar mm. Disse ydelser opkræves særskilt og MarinaVilla forbeholder sig retten til prisændringer, der udspringer af ændringer i forbrugerpriserne.

5. Depositum

MarinaVilla er berettiget til at opkræve et depositum, Depositummet, der tjener som sikkerhed for lejers forpligtelser, returneres senest 2 uger efter afrejse, når tilfredsstillende kontrol af ferieboligen er udført. Forbrug af strøm, m.m. modregnes i depositum. Skulle depositum ikke dække skyldig saldo forbeholder MarinaVilla sig ret til at fremsende ekstra opkrævning.

Lejebetingelser MarinaVilla

7. Afbestilling / annullering

Alle bookinger kan annulleres indenfor 24 timer efter booking der modregnes et gebyr på 250,00

Annullering af lejeaftale

Ved annullering af lejeaftale inden 60 dage før lejeperiodens start, refunderes 50 % af det indbetalte lejeløb

Ved annullering af lejeaftalen mindre end 60 dage før lejeperioden start vil der ingen refusion forekomme

Ved enhver annullering vil depositum samt tilkøb altid blive refunderet 100 %

Annullering skal foretages ved fremsendelse af mail eller telefonisk henvendelse til MarinaVilla

8. Afbestillingsforsikring.

Afbestillingsforsikring er ikke inkluderet i lejeaftalen.

9. Reklamationer

Skulle der mod forventning være reklamationer i forbindelse med den lejede feriebolig, skal dette meddeles skriftligt

til MarinaVilla senest 24 timer efter indflytning. Ved reklamationer i forbindelse med rengøring, skal MarinaVilla

underrettes umiddelbart efter indflytning. I modsat fald hæfter lejer for eventuelle fejl og mangler se afsnit 3

10. Tagterrassen

Forvent ikke at tagterrassen kan anvendes i perioden 1/10 til 1/4

Kontakt oplysninger

MarinaVilla
Islandsgade 1
4690 Haslev

Tlf: 0045 40454061 (Telefon vagt)

Email: info@marinavilla.dk

